



**Министерство  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики, цифровизации и связи  
Забайкальского края**

Чкалова ул., д. 136, г. Чита, 672002

а/я 523

тел.: (302-2) 23 32 75

e-mail: pochta@minenergo.e-zab.ru

ОГРН 1197536003972

ИНН 7536176880, КПП 753601001

Руководителям органов местного  
самоуправления муниципальных  
и городских округов,  
муниципальных районов  
Забайкальского края

(по списку)

20.04.2022 № 15-2231

на № 1-3856 от 30.03.2022 г.

**Уважаемые коллеги!**

Министерство жилищно-коммунального, хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края (далее – Министерство) сообщает, что пунктом 2 раздела 3 протокола совещания от 23 марта 2022 года № 341-ПРМ-КМ по вопросам организации работы поставщиков информации в ГИС ЖКХ под председательством заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации К.А. Михайлика рекомендовано обеспечить достижение в 2022 году показателя в 25% общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, проведенных посредством электронного голосования по отношению к общему количеству проведенных общих собраний собственников.

Статьей 47<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации установлено право на проведение общего собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования через государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ).

Собственники на общих собраниях в электронном формате могут принимать решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, об изменении данного способа, о повышении размера взноса на капитальный ремонт, о проведении капитального ремонта, а также другим вопросам, определенным статьей 44 Жилищного кодекса Российской Федерации. Кроме того, сводится к нулю возможность неправильного оформления решений собственников, неверного подсчета голосов, нарушения кворума и снижается возможность подделки результатов голосования.

О том, как проводится общедомовое собрание собственников с использованием ГИС ЖКХ, можно узнать на портале ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в разделе «Обучающие материалы» > «Видео ГИС



ЖКХ», а также на канале ГИС ЖКХ в YouTube по ссылке [https://www.youtube.com/watch?v=000\\_YaFRPIA](https://www.youtube.com/watch?v=000_YaFRPIA).

Правила доступа к ГИС ЖКХ собственников, не зарегистрированных в системе, можно найти на ГИС ЖКХ в разделе «Регламенты и инструкции».

В связи с чем, в рамках исполнения постановления Правительства Забайкальского края от 25 мая 2018 года № 219 «О порядке информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора формирования фонда капитального ремонта», Министерство просит Вас довести до собственников помещений и управляющих организаций (ТСЖ/ЖСК) информацию о возможности и необходимости проведения общих собраний посредством ГИС ЖКХ.

Данную информацию с указанием порядка размещения информации и правил использования портала необходимо разместить на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Информацию о проведенной работе направить в Министерство до **16 мая 2022 года** посредством СЭД «Дело», продублировав на адрес электронной почты [kuzmina@coms.e-zab.ru](mailto:kuzmina@coms.e-zab.ru).

Приложение: руководство пользователя на 55 л. в 1 экз.

Заместитель  
министра

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4B105FB9A13926CC97319E2B903F0F147D6D6E66  
Владелец Максютинa Марина Васильевна  
Действителен с 30.09.2021 по 30.12.2022

М.В.Максютинa

Кузьмина Елена Тимофеевна  
8 (3022) 23 32 45